

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม  
และ หนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล



ทะเบียนเลขที่..... ๔๕๙

ใบอนุญาตเลขที่..... ๓๒๙/๒๕๖๔

## กระทรวงมหาดไทย

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า ..... บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด  
โดย [REDACTED]

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า ..... ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) ..... Hotel Clover Asoke

โรงแรมประเภท..... ๒ ..... จำนวนห้องพัก..... ๙๒ ..... ห้อง

สถานที่ตั้ง ..... เลขที่ ๙/๑ ซอยสุขุมวิท ๑๖(สามมิตร)

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๑๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

รองอธิบดีกรมการปกครอง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

พยานประจำกรมการปกครอง  
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม



กรมสรรพากร

ชื่อผู้ประกอบการ บัณฑิต เซ็นทรัล พาร์ค แขวงตอก จักัด

ชื่อสถานประกอบการ บัณฑิต เซ็นทรัล พาร์ค แขวงตอก จักัด

เป็น ☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

ตั้งอยู่: อาคาร

ห้องเลขที่

ชั้นที่

ภาคผนวก ข1 -

หมู่บ้าน

เลขที่ 9/1

หมู่ที่

สุขุมวิท 16 (สามมิตร์)

ถนน

ตำบล/แขวง คลองเตย

อำเภอ/เขต คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ 10110

โทรศัพท์

วันที่ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน 19 กันยายน 2554

ออกให้เมื่อวันที่

๒๐ ส.ค. ๒๕๕๔

ผู้ออกทะเบียน

ตำแหน่ง

สรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร ๑๓

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มนี้ใช้ได้เฉพาะผู้ประกอบการ และเฉพาะสถานประกอบการตามที่ระบุไว้เท่านั้น และต้องแสดงไว้ ณ ที่เปิดเผยซึ่งเห็นได้ง่ายในสถานประกอบการ

เป็นรายละเอียดประกอบการ ตรวจสอบ ถูกต้องหรือไม่ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่มีการยื่นภาษีมูลค่าเพิ่ม หากไม่ปฏิบัติตามหรือขาด ถูกทำลายหรือชำรุด หากไม่ยื่นภายใน 15 วัน

คำเตือน

หากไม่ปฏิบัติตามหรือขาด ถูกทำลายหรือชำรุด หากไม่ยื่นภายใน 15 วัน

๒๐๒13000-25580813-1-87-000006

๒๐๒13000-02013000-02013330-1-87-25580813-0-0211-1

๒๐๒13000



หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง  
ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



000358

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๖๖/๒๕๕๕

อนุญาตให้ บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด โดย [redacted] เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๖/๒๓ - ๒๔ / ตรอก / ซอย สุขุมวิท ๑๙ (วัฒนา) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -  
ตำบล / แขวง คลองเตยเหนือ / อำเภอ / เขต วัฒนา / จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ / ตรอก / ซอย สุขุมวิท ๑๖ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -  
แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๘๕๐๓  
เป็นที่ดินของ บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ภัตตาคาร - จอครถยนต์

(๑) ชนิดตึก ๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้นจำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๗๙ ห้อง) -  
พื้นที่/ความยาว ๓,๙๙๕.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๒ คัน  
พื้นที่ ๑๖๖.๐๐ ตารางเมตร (จอดรถด้วยเครื่องจักรกล ๑๒ คัน)

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่/ความยาว ๑๐๒.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร  
ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๑๖,๑๖๕.๐๐ บาท  
ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๑๖,๑๖๕.๐๐ บาท  
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ๑๖,๑๘๕.๐๐ บาท  
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี [redacted] เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ สย.๔๑๗๒

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน  
กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง  
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้ จำนวน ๕ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน - ๗ ส.ย. ๒๕๕๖ พ.ศ. ....

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๗ ส.ย. ๒๕๕๕ พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) [redacted]

( [redacted] )

ตำแหน่ง ปฏิบัติการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





## การต่ออายุใบอนุญาต

### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ค่าเดือน



กิตติคุณ

การดัดแปลงอาคาร

ไม่จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน  
จนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่..... ๗๗ / ๒๕๕๘

โดย

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อาคารเลขที่ ๑๔๒ อาคารเลขที่ ๑๔๒ ห้อง ๑๔๐๖-๑๔๐๖ เอ  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๒ ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท หมู่ที่

ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๑๑๗๐ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๓๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๙๒ ห้อง) - กิตติคุณ -  
สรวายน้ำ - จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๓ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๑๔๒/๑๖ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๘๕๐๓

เป็นที่ดินของ บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๓  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๓ ส.ค. ๒๕๕๘ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่..... ๓.๑๗๐, ๒๕๕๗

ราย บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้
  - ๒.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรื้อถอนที่สาธารณะ
  - ๒.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ
  - ๒.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
๓. จะต้องใช้ผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
๔. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปลอดภัยสำหรับทั้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ
๕. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดกันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า – ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
๖. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๑ และข้อ ๕ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
๗. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.๑๐๐๙.๕/๑๑๑๗๖ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๕
๘. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ
๙. ผู้ได้รับอนุญาตฯ เมื่อค่ออายุใบอนุญาตตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘) แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ข้อ ๖/๑ วรคสอง ต้องรายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุก ๙๐ วัน
๑๐. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐)
๑๑. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔)

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566



## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256702-224

ชื่อโครงการ : โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)  
ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แงคอก จำกัด

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 06/02/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 6601

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development